

安徽省物业管理协会

关于寻找安徽“好服务”小区的通知

各市物业协会、黄山市房地产业协会，各会员单位：

为深入贯彻落实党的二十届三中全会精神，根据住建部提出要“系统推进好房子、好小区、好社区、好城区建设”的要求，展示我省住宅小区物业服务先进面貌，挖掘物业服务品质项目，探究物业“好服务”标准，安徽省物业管理协会联合万家社区、安徽商报社推出“寻找安徽‘好服务’小区”专题活动，总结优质物业服务典型案例，通过榜样的力量，推动全省住宅物业服务水平的不断提升。

一、指导思想及目标

（一）指导思想：以党的二十届三中全会精神为指导，紧抓服务消费快速增长契机，构建包括物业企业、业主和供应商乃至有关行政主管部门在内的多方良性循环的发展新生态，不断提升物业服务品质，做好物业服务延伸迭代，以新质生产力推动物业行业高质量发展。

（二）目标：发现和展示目前能代表安徽物业服务水平的住宅物业项目，树立典型，鼓励先进，总结提炼物业“好服务”背后的管理理念与模式，引导行业向优秀项目看齐，推动“好服务”在全省遍地开花。

二、项目主题

寻找安徽“好服务”小区

——安徽省住宅小区物业服务品质项目巡礼

三、项目组织

主办单位：安徽省物业管理协会

执行媒体：万家社区、安徽商报社

协办单位：各地市物业协会

四、项目周期

2024 年 10 月 25 日-12 月 31 日

五、项目内容

（一）专题策划

根据党建引领物业管理成效、物业服务专业化程度、小区安全建设水平、小区维护保养情况、小区自治水平、邻里关系、业主口碑等维度，采写稿件。内容方向：

小区类型	关键词	内容方向
高端住宅	高端服务	什么是高端物业服务
普通商品房	质价相符	同等费用下，管理服务水平高的小区什么样
老旧小区	老小区、新服务	老小区也有春天：从无服务到好服务
回迁安置房	企业担当	企业如何从民生兜底到好服务

六、实施步骤

（一）准备阶段（10 月 25-10 月 31 日）

由省物协下发采访通知，请各地市物业协会推荐并报主管部门备案，所在城市“好服务”小区，每个城市 2 个，优质物业服务小区较多可酌情增加 1-2 个。

(二) 采写阶段 (11 月 1 日—12 月 20 日)

媒体采编团队根据推荐名单，实地采编后予以宣传。

(三) 传播阶段 (11 月 6 日—12 月 31 日)

1、稿件发布与采写同步进行，具体发布节奏由媒体根据备稿情况，自行安排宣传；

2、万家社区、安徽商报社微信主账号首发，网站、微博等全媒体矩阵同步推送；

3、省物协、相关地市物业协会官网、微信公众号等平台同步发布。

安徽省物业管理协会



(安徽万融视界传媒科技有限责任公司)



安徽商报社



2024 年 10 月 25 日

抄送:省住房建设厅房地产市场监管处；

各市主管部门（有关市住建局、住房保障和房产管理局、
六安市城市管理局）。
