

安徽省物业管理协会

关于开展2026年第一批次物业管理师、智能楼宇管理员 职业技能等级认定工作的通知

各会员单位、全省物业服务企业及从业人员：

根据协会工作安排，现就2026年第一批次职业技能等级认定的相关事项通知如下：

一、认定等级、费用及考点位置

1. 物业管理师（高级技师/一级），认定费用请电话咨询；
2. 物业管理师（技师/二级），正考2680元（持我会颁发的物业管理师三级证书报考的学员，减免380元）；
3. 物业管理师（高级/三级），正考380元，补考190元；
4. 物业管理师（中级/四级），正考300元，补考150元；
5. 智能楼宇管理员（高级/三级），正考380元，补考190元。

本次认定考试地点，除物业管理师（中级/四级）安排在六安市，其他均在合肥市。

二、报考条件

1. 报考物业管理师（高级技师/一级），具备以下条件之一即可：
 - 1) 取得本职业或相关职业二级/技师职业资格(职业技能等级)证书

后，累计从事本职业或相关职业工作满 5 年。

2) 取得符合专业对应关系的中级职称后，累计从事本职业或相关职业工作满 5 年，并在取得本职业或相关职业二级/技师职业资格(职业技能等级)证书后，从事本职业或相关职业工作满 1 年。

3) 取得符合专业对应关系的高级职称(专业技术人员职业资格)后，累计从事本职业或相关职业工作满 1 年。

2. 报考物业管理师(技师/二级)，具备以下条件之一即可：

1) 取得本职业或相关职业三级/高级工职业资格(职业技能等级)证书后，累计从事本职业或相关职业工作满 5 年。

2) 取得符合专业对应关系的初级职称(专业技术人员职业资格)后，累计从事本职业或相关职业工作满 5 年，并在取得本职业或相关职业三级/高级工职业资格(职业技能等级)证书后从事本职业或相关职业工作满 1 年。

3) 取得符合专业对应关系的中级职称(专业技术人员职业资格)后，累计从事本职业或相关职业工作满 1 年。

4) 取得本职业或相关职业三级/高级工职业资格(职业技能等级)证书的高级技工学校、技师学院毕业生，累计从事本职业或相关职业工作满 2 年。

5) 取得本职业或相关职业三级/高级工职业资格(职业技能等级)证书满 2 年的技师学院预备技师班、技师班学生。

3. 报考物业管理师(高级/三级)或智能楼宇管理员(高级/三级)，具备以下条件之一即可：

1) 累计从事本职业或相关职业工作满 10 年。

2) 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格(职业技能等级)证书后, 累计从事本职业或相关职业工作满4年。

3) 取得符合专业对应关系的初级职称(专业技术人员职业资格)后, 累计从事本职业或相关职业工作满1年。

4) 取得本专业或相关专业的技工院校高级工班及以上毕业证书(含在读应届毕业生)。

5) 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格(职业技能等级)证书, 并取得高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业毕业证书(含在读应届毕业生)。

6) 取得经评估论证的高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业的毕业证书(含在读应届毕业生)。

4. 报考物业管理师(中级/四级), 具备以下条件之一即可:

1) 累计从事本职业或相关职业工作满5年。

2) 取得本职业或相关职业五级/初级工职业资格(职业技能等级)证书后, 累计从事本职业或相关职业工作满3年。

3) 取得本专业或相关专业的技工院校或中等及以上职业院校、专科及以上普通高等学校毕业证书(含在读应届毕业生)。

三、有关事项

1. 物业管理师二级和一级认定方式分为理论知识考试、技能考核以及综合评审, 均实行百分制, 成绩皆达到60分(含)以上者为合格。其中理论知识考试采用机试, 技能考核采用笔试, 综合评审采用现场写论文并答辩等形式进行考核。如报考学员符合理论科目免考条件的(以符合专业对应关系的中级职称报名, 并具有所申报职业或相关职业毕业

证书），可申请理论知识科目免考，成绩按“合格”进行认定。

2. 物业管理师（中级/四级）、物业管理师（高级/三级）、智能楼宇管理员（高级/三级），认定方式分为理论知识考试和技能考核，均实行百分制，成绩皆达到 60 分（含）以上者为合格。其中理论知识考试采用机试，技能考核采用笔试（智能楼宇管理员采用实际操作）。

3. 物业管理师一级、二级、三级、四级计划名额分别限 20 人、30 人、60 人、60 人；智能楼宇管理员（高级/三级）计划名额限 30 人。均按材料递交先后顺序安排（以上名额不含补考人员）。

4. 报名人员需将报名材料按要求发至邮箱：ahwxjnrd@163.com（报名条件、材料模板及补考申请等详见报名 QQ 群 476697725 共享文件夹）。待报名审核通过后缴纳认定费用。考务安排后，因个人原因弃考者，费用不退。

名 称：安徽省物业管理协会

开户银行：中国民生银行合肥滨湖支行

银行账户：699723833

四、 联系方式

联系人：程倩倩、盛涛

联系电话：0551-62878286，17333235162、17355423163

