

安徽省物业管理协会

关于开展2026年第5批次职业技能等级认定等工作的通知

各会员单位、全省物业服务企业及从业人员：

根据协会工作安排，现就2026年第5批次职业技能等级认定和特种作业操作证的相关事项通知如下：

一、职业技能等级认定

（一）认定等级、费用及考点位置

1. 物业管理师（高级技师/一级），正考4200元（持我会颁发的物业管理师二级证书报考的学员，减免700元）；
2. 物业管理师（技师/二级），正考2680元（持我会颁发的物业管理师三级证书报考的学员，减免380元）；
3. 物业管理师（高级/三级），正考380元，补考190元；
4. 物业管理师（中级/四级），正考300元，补考150元；
5. 智能楼宇管理员（高级/三级），正考380元，补考190元。

本次认定考试地点，除物业管理师（中级/四级）安排在六安市，其他均在合肥市。

(二) 报考条件

1. 报考物业管理师（高级技师/一级），具备以下条件之一即可：

(1) 取得本职业或相关职业二级/技师职业资格(职业技能等级)证书后，累计从事本职业或相关职业工作满5年。

(2) 取得符合专业对应关系的中级职称后，累计从事本职业或相关职业工作满5年，并在取得本职业或相关职业二级/技师职业资格(职业技能等级)证书后，从事本职业或相关职业工作满1年。

(3) 取得符合专业对应关系的高级职称(专业技术人员职业资格)后，累计从事本职业或相关职业工作满1年。

2. 报考物业管理师（技师/二级），具备以下条件之一即可：

(1) 取得本职业或相关职业三级/高级工职业资格(职业技能等级)证书后，累计从事本职业或相关职业工作满5年。

(2) 取得符合专业对应关系的初级职称(专业技术人员职业资格)后，累计从事本职业或相关职业工作满5年，并在取得本职业或相关职业三级/高级工职业资格(职业技能等级)证书后从事本职业或相关职业工作满1年。

(3) 取得符合专业对应关系的中级职称(专业技术人员职业资格)后，累计从事本职业或相关职业工作满1年。

(4) 取得本职业或相关职业三级/高级工职业资格(职业技能等级)证书的高级技工学校、技师学院毕业生，累计从事本职业或相关职业工作满2年。

(5) 取得本职业或相关职业三级/高级工职业资格(职业技能等级)

证书满 2 年的技师学院预备技师班、技师班学生。

3. 报考物业管理师（高级/三级）或智能楼宇管理员（高级/三级），具备以下条件之一即可：

（1）累计从事本职业或相关职业工作满 10 年。

（2）取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满 4 年。

（3）取得符合专业对应关系的初级职称（专业技术人员职业资格）后，累计从事本职业或相关职业工作满 1 年。

（4）取得本专业或相关专业的技工院校高级工班及以上毕业证书（含在读应届毕业生）。

（5）取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格（职业技能等级）证书，并取得高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业毕业证书（含在读应届毕业生）。

（6）取得经评估论证的高等职业学校、专科及以上普通高等学校本专业或相关专业的毕业证书（含在读应届毕业生）。

4. 报考物业管理师（中级/四级），具备以下条件之一即可：

（1）累计从事本职业或相关职业工作满 5 年。

（2）取得本职业或相关职业五级/初级工职业资格（职业技能等级）证书后，累计从事本职业或相关职业工作满 3 年。

（3）取得本专业或相关专业的技工院校或中等及以上职业院校、专科及以上普通高等学校毕业证书（含在读应届毕业生）。

（三）有关事项

1. 物业管理师二级和一级认定方式分为理论知识考试、技能考核以及综合评审，均实行百分制，成绩皆达到 60 分（含）以上者为合格。其中理论知识考试采用机试，技能考核采用笔试，综合评审采用现场写论文并答辩等形式进行考核。如报考学员符合理论科目免考条件的（以符合专业对应关系的中级职称报名，并具有所申报职业或相关职业毕业证书），可申请理论知识科目免考，成绩按“合格”进行认定。

2. 物业管理师（中级/四级）、物业管理师（高级/三级）、智能楼宇管理员（高级/三级），认定方式分为理论知识考试和技能考核，均实行百分制，成绩皆达到 60 分（含）以上者为合格。其中理论知识考试采用机试，技能考核采用笔试（智能楼宇管理员采用实际操作）。

3. 物业管理师一级、二级、三级、四级计划名额分别限 20 人、30 人、60 人、60 人；智能楼宇管理员（高级/三级）计划名额限 30 人。均按材料递交先后顺序安排（以上名额不含补考人员）。

4. 报名人员需将报名材料按要求发至邮箱：ahwxjnrd@163.com（报名条件、材料模板及补考申请等详见报名 QQ 群 476697725 共享文件夹）。待报名审核通过后缴纳认定费用。考务安排后，因个人原因弃考者，费用不退。

名 称：安徽省物业管理协会

开户银行：中国民生银行合肥滨湖支行

银行账户：699723833

二、特种作业操作证

（一）费用、工种及考点位置

1. 收费标准

特种作业人员 960 元/项（其中培训费 800 元，考试费 160 元），省物协会员单位人员报考减免 60 元，实缴 900 元/项。

2. 工种

（1）电工证：高压电工作业、低压电工作业、防爆电工。

（2）焊工证：熔化焊接与热切割作业、压力焊作业。

（3）登高证：高处安装、维护、拆除作业。

（4）制冷证：制冷与空调设备运行操作作业、制冷与空调设备安
装修理作业。

（5）安全管理人员

3. 培训及考试位置

合肥市（具体位置另行通知）

（二）报考条件

年满 18 周岁，身体健康，初中及以上文化，有意从事特种作业技术工作、工程技术人员和生产管理人员。

（三）有关事项

1. 特种作业操作证考试方式分为理论知识考试和技能考核，均实行百分制，成绩皆达到 80 分（含）以上者为合格。其中理论知识考试采用机试，技能考核采用实际操作。

2. 《特种作业操作证》由应急管理部门颁发，全国通用，可在应急管理部官网查询。

3. 本批次特种作业操作证培训考试由安徽种泰工业科技咨询有限公司承担。整个培训考试流程：线上或线下报名；提交个人报名资料；交费；录入国家培训考试库；网上学习通过后再线下学习（根据各科目和学员需求）；报名市应急管理局安排考试。

4. 报名人员需将报名材料按要求发至邮箱：ahwxjnrd@163.com（报名材料模板等详见报名 QQ 群 476697725 共享文件夹）。待报名审核通过后缴纳认定费用（缴费账户等信息，待报名审核通过后通知）。

三、 联系方式

联系人： 程倩倩、盛涛

联系电话：0551-62878286、17355423163、17333235162

